



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Ufficio Provinciale di Catania

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 67 DEL 25/09/15

Oggetto: Pagamento degli oneri condominiali straordinari relativi immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 in Catania - Importo € 2.673,00.

PROPOSTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Catania Via Grotte Bianche n. 150, già locato all'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna";
- che nell'assemblea condominiale del 31/10/2013 sono stati approvati i lavori di manutenzione straordinaria di imbiancatura del corpo scala e della relativa spesa nonché il criterio di riparto;
- che la quota a carico dell'E.S.A., per i sopra detti lavori, è di €. 2.673,00, come da riparto allegato al verbale;

VISTO:

- che con il predetto verbale dell'assemblea condominiale del 31/10/2013, trasmesso dall'amministratore il 15/11/2013 e pervenuto a questa sede il 25/11/2013, vengono approvati i lavori di manutenzione straordinaria di imbiancatura del corpo scala ed il relativo riparto;
- che le spese a carico dell'E.S.A., dall'esamina del prospetto di riparto, sono quantificate in € 2.673,00;
- l'art. 18 della Legge 220 dell'11/12/2012 che disciplina la morosità del condomino;

CONSIDERATO:

- che l'Organo Politico dell'Ente, con deliberazione n° 18/C.S. del 27/02/2014, restituita dall'Organo di Vigilanza con nota prot. 40626 del 20/05/2014 in quanto, a suo dire, rientrerebbe nell'ambito dell'attività gestionale di ordinaria amministrazione, ha comunque riconosciuto la legittimità del pagamento di cui alla presente proposta di determina ed impegnato le somme occorrenti nella competenza della gestione provvisoria del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

RITENUTO:

- che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile al fine di non arrecare danno all'erario dell'Ente;

PROPONE:

- pertanto, di confermare l'impegno definitivo della somma effettivamente occorrente di € 2.673,00 al Cap. 59 "Spese condominiali e affitto locali" nella competenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 al fine di procedere al pagamento chiesto dall'amministratore del condominio dell'immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 Catania, per lavori di imbiancatura del corpo scala, come da verbale di assemblea condominiale del 31/10/2013.

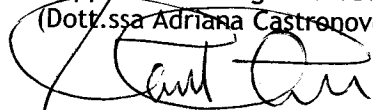
Il Responsabile del Procedimento
(Firmato Rag. Apollonia Nicolosi)

Il Dirigente dell'Ufficio Provinciale di Catania
(Firmato Dott. Franco Greco)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Responsabile dell'Unità di Staff
Coordinamento metodologico dei servizi amministrativi
centrali e supporto al collegio dei revisori
(Dott.ssa Adriana Castonovo)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

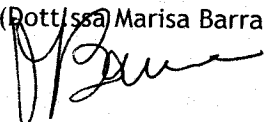
- POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

- NEGATIVO

132/2015
341028

**IL RESPONSABILE DI STAFF PER IL SERVIZIO
ECONOMICO-FINANZIARIO**
(Dott.ssa Marisa Barraco)



IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
- VISTA la deliberazione n. 06/C.A. del 19/01/2010 approvata dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari gs. nota prot. n. 10990 del 04/02/2010;
- VISTO il D.D.G. n. 300948 del 18/02/2010 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;
- VISTO la nota prot. n. 184/1748 Direzione Generale del 02/03/2010;
- VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTO il D.D.G. n. 000565 dell' 8 febbraio 2013 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;
- VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/SG del 03/05/2013 del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo;
- VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessorato regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;
- VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore generale, rep. N. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n.48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato regionale delle Risorse Agricole Alimentari con nota prot. n. 22684 dell'11/07/2013.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di confermare l'impegno definitivo della somma effettivamente occorrente di € 2.673,00 al Cap. 59 "Spese condominiali e affitto locali" nella competenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 al fine di procedere al pagamento chiesto dall'amministratore del condominio dell'immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 Catania, per lavori di imbiancatura del corpo scala, come da verbale di assemblea condominiale del 31/10/2013.

La presente determinazione sarà trasmessa, dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
Maurizio Cimino

